

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đoạn qua phường Kỳ Lừa (Địa phận Khối 24)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm

2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03/3/2025 của UBND huyện Cao Lộc kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa tại Tờ trình số 183 /TTr-KTHT ngày 23 tháng 10 năm 2025,

Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại Khánh Linh

- Nơi đăng ký thường trú: Khôi 24, Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **1.864,4 m²**, trong đó:

S T T	Trích đo địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	13	'TĐ 07- 2024	NTS	1	23	M	285.4	
				2	23	L	372.4	
				3	23	L	94.5	
	14	TĐ 07- 2024	BHK	1	23	M	405.6	
	21-5	'TĐ 07- 2024	NTS	6	23	LN	382.1	

2	21-2	'TĐ 07- 2024	NTS	4	23	L	116.3	
				6	23	LN	208.1	
Tổng							1.864,4	

- Địa chỉ thửa đất: Khối 24, Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT.

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2025 của UBND huyện Cao Lộc kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT. Thời gian bắt đầu từ tháng 5 năm 2025 đến khi kết thúc công tác thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần thương mại Khánh Linh nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

Công ty cổ phần thương mại Khánh Linh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp **Công ty cổ phần thương mại Khánh Linh** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Thời gian thực hiện trong Quý IV năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Thời hạn di dời chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp theo quy định tại Khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp người bị thu hồi đất đồng ý để UBND phường Kỳ Lừa thu hồi đất trước thời hạn thì UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định tại Khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

Bố trí tái định cư đối với các trường hợp đủ điều kiện và thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

7.2. **Công ty cổ phần thương mại Khánh Linh** có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

7.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp cùng Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND phường Kỳ Lừa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7.4. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ phường (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường (d/c Hồng);
- Phòng KT, HT&ĐT; (TH/h) (04b);
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (08b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc;
- Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- C, PCVP;
- Trang TTĐT phường;
- (Hộ) Ông (bà) có tên tại Mục 1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lã Thị Hồng