

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện dự án: Xây dựng công trình Nâng cấp,
mở rộng Trường THPT Cao Lộc**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, gồm: số 29/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2021; số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021; số 13/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2022; số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022; số 33/NQ-HĐND ngày 14 tháng 9 năm 2023; số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023; số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024; số 77/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc,

tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc; Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 189/TTr-KTHTĐT ngày 27/10/2025.

UBND Phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Địa điểm thu hồi: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

3. Vị trí ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính các số 365/TLĐĐ; số 366/TLĐĐ; số 367/TLĐĐ; số 368/TLĐĐ; số 369/TLĐĐ; số 370/TLĐĐ; số 371/TLĐĐ của văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 11/4/2025.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **734,8m²**.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: khối 21 và khối 23, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

STT	Theo Bản đồ bản trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất 2025				Theo bản đồ địa chính đo năm 2019				
	Số Thửa	DT hiện trạng	DT thu hồi	Loại đất	Số tờ	Số Thửa	Diện tích	DT thu hồi	Loại đất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	55	17,2	17,2	DGT	18	55	17,2	17,2	Bê
2	28	85,2	32,5	DGT	18	28	85,2	32,5	Bê
3	179	201,0	66,9	DTL	18	179	630,7	66,9	TL
4	180	51,5	16,4	DGT	18	180	380,8	16,4	Bê
5	183	937,1	804,7	SON	18	183	3696,1	804,7	Suối
6	184	25,0	23,7	DGT	18	184	304,7	23,7	Bê
7	184	38,8	35,9	DGT	18	184	304,7	35,9	Bê

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của dự án.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo để các tổ chức, cá nhân thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Kỳ Lừa;^(03b)
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh: PTQĐ, VPĐKKĐ khu vực Đô thị (P/h);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lã Thị Hồng

