

Số: /TTr-KTHTĐT

Kỳ Lừa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị UBND phường ban hành Thông báo thu
hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng công trình Nâng cấp,
mở rộng Trường THPT Cao Lộc, đợt 1**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, gồm: số 29/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2021; số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021; số 13/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2022; số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022; số 33/NQ-HĐND ngày 14 tháng 9 năm 2023; số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023; số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024; số 77/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử

dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc; Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường Kỳ Lừa ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn., cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Địa điểm thu hồi: Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

3. Vị trí ranh giới, mốc giới khu đất thu hồi: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính các số 365/TLĐĐ; số 366/TLĐĐ; số 367/TLĐĐ; số 368/TLĐĐ; số 369/TLĐĐ; số 370/TLĐĐ; số 371/TLĐĐ của văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 11/4/2025.

4. Đối tượng thu hồi đất: 06 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi; 01 hộ gia đình chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và 01 tổ chức với tổng diện tích là 3000,7m².

(Có danh sách kèm theo).

5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: theo kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của dự án.

(Gửi kèm theo Tờ trình: 06 dự thảo Thông báo thu hồi đất đối với 06 trường hợp bị ảnh hưởng)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường Kỳ Lừa xem xét ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh: PTQĐ, VPĐKĐĐ khu vực Đô thị (P/h);
- Lưu: VT, TCD.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Nguyên

