

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Xây dựng công
trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, gồm: số 29/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2021; số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021; số 13/NQ-HĐND ngày 07 tháng 7 năm 2022; số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022; số 33/NQ-HĐND ngày 14 tháng 9 năm 2023; số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023; số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024; số 77/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc,

tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc; Quyết định số 1575/QĐ-UBND ngày 11/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 189/TTr-KTHTĐT ngày 27/10/2025.

UBND Phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Toàn Văn Thế, bà Triệu Thị Tiền

Địa chỉ thường trú: số 8/10 Đường Khòn Cuồng, Khối 23, Phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng Trường THPT Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **410,1 m²**.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: khối 23, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

STT	Theo Bản đồ bản trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất 2025				Theo bản đồ địa chính đo năm 2019				
	Số Thửa	DT hiện trạng	DT thu hồi	Loại đất	Số tờ	Số Thửa	Diện tích	DT thu hồi	Loại đất
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	46	232,2	66,5	BHK	18	46	149,2	4,7	L
					18	47	83,0	61,8	L
2	54	371,6	343,6	BHK	18	54	371,6	343,6	L

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính các số 367/TLBĐ và số 368/TLBĐ của văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 11/4/2025.

4. Tiến độ thu hồi đất: Trong Quý IV năm 2025 và quý I năm 2026;

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của Ông Toàn Văn Thế, bà Triệu Thị Tiền nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp Ông Toàn Văn Thế, bà Triệu Thị Tiền đồng ý để UBND phường Kỳ Lừa thu hồi đất trước thời

hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 (*chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì UBND phường Kỳ Lừa quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý IV năm 2025 và quý I năm 2026;

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị:

- Phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa gửi Thông báo thu hồi đất đến Ông Toàn Văn Thế, bà Triệu Thị Tiền người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án thì triển khai thực hiện kiểm đếm theo quy định tại các Điều 88 của Luật Đất đai 2024 và Điều 36, Điều 37 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo Luật định.

- Phối hợp UBND vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để tạo sự đồng thuận trong việc thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất tại dự án.

8.2. UBND phường Kỳ Lừa:

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; đồng thời niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi đất trên địa bàn phường Kỳ Lừa tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị vận động, thuyết phục người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để tạo sự đồng thuận trong việc thực hiện trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất tại dự án.

8.3. Văn phòng HĐND-UBND phường Kỳ Lừa : Đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

8.4. Chủ đầu tư dự án:

- Bố trí nhân lực trực tiếp tham gia phối hợp cùng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Kỳ Lừa và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Phối hợp với đơn vị trích đo khu đất thu hồi để kịp thời điều chỉnh nếu có phát sinh về ranh giới thửa đất, loại đất và chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để phù hợp với hiện trạng thực tế.

8.5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được mua bán, chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị và UBND phường Kỳ Lừa, Chủ đầu tư dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chấp hành các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành có hiệu lực thi hành.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo để các tổ chức, cá nhân thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Kỳ Lừa;^(03b)
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Chi nhánh: PTQĐ, VPĐKKĐĐ khu vực Đô thị (P/h);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lã Thị Hồng

