

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho Hộ ông Hoàng Văn Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỬA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 03/07/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở NN&MT, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa tại Báo cáo số 64 /BC-KTHT&ĐT ngày 06 /11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00017, do UBND huyện Cao Lộc cấp ngày 31 tháng 12 năm 2000 cho hộ ông Hoàng Văn Toàn đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ địa chính số 53, xã Hợp Thành,

diện tích 1.445,1 m², mục đích sử dụng đất ở 70 m² + đất vườn tạp 1.104,7 m². Địa chỉ thửa đất tại thôn Pò Tang, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc nay là phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Giao Trung tâm phục vụ hành chính công phường Kỳ Lừa có trách nhiệm hướng dẫn ông Hoàng Văn Dân, ông Hoàng Văn Xuân, bà Hoàng Thị Chỏi và ông Nông Văn Khôi thực hiện kê khai đăng ký đất đai và kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với phần diện tích đất ông Hoàng Văn Dân, ông Hoàng Văn Xuân, bà Hoàng Thị Chỏi và ông Nông Văn Khôi thực tế đang quản lý sử dụng theo quy định của Luật Đất đai (nếu có nhu cầu).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại **Điều 1** nêu trên (lập biên bản bàn giao). Chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc tham mưu thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc, hộ ông Hoàng Văn Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp (đề nghị phối hợp thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lạng Sơn (đề nghị phối hợp thông báo cho các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, C PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường (3b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV Cao Lộc;
- TTPVHCC phường (3b);
- Trang TTĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vi Thị Quỳnh Mai