

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 1248/TB-UBND
ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 5 năm 2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm

2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03/3/2025 của UBND huyện Cao Lộc kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa tại Tờ trình số 241 /TTr-KTHT ngày 12 tháng 11 năm 2025,

Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Điều Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất theo đơn vị hành chính mới sau sát nhập của **Hộ ông Giang Văn Hải, bà Liễu Thị Thắm** ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đoạn qua thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc nay là phường Kỳ Lừa (Địa phận Khối Phai Luông), tại Thông báo thu hồi đất số 1248/TB-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc.

Tại **Thông báo số 1248/TB-UBND huyện Cao Lộc ngày 13/5/2025** ghi:

“1. Thu hồi đất của Hộ ông Giang Văn Hải, bà Liễu Thị Thắm, nơi đăng ký thường trú: Thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Ông Giang Văn Lùng, nơi đăng ký thường trú: Thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Đang tranh chấp

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **2.959,0 m²**, trong đó:

S T T	Bản đồ địa chính			Trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	330	1LN	RSX	330	21	RSX	2.959,0	Tranh chấp
Tổng							2.959,0	

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn”

Nay đề nghị điều chỉnh lại Thông báo thu hồi đất như sau:

“1. Thu hồi đất của Hộ ông Giang Văn Hải, bà Liễu Thị Thắm,

- Nơi đăng ký thường trú: Khối Phai Luông, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi **2.959,0 m²**, trong đó:

ST T	Bản đồ địa chính			Trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	330	1LN	RSX	330	21	RSX	2.959,0	
Tổng							2.959,0	

- Địa chỉ thửa đất: Khối Phai Luông, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Điều chỉnh: Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú và địa chỉ thửa đất theo đơn vị hành chính mới sau sát nhập.”

2. Các nội dung khác tại Thông báo số 1248/TB-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc không thay đổi. Thông báo này là một bộ phận cấu thành của Thông báo số 1248/TB-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT đoạn qua phường Kỳ Lừa (Địa phận khối Phai Luông).

UBND phường Kỳ Lừa thông báo cho các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ phường (b/c);
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- CT, PCT UBND phường (d/c Hồng);
- Phòng KT, HT&ĐT; (TH/h) (04b);
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (08b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc;
- Công ty CP cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng;
- C, PCVP;
- Trang TTĐT phường;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Lưu: VT.DTH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lã Thị Hồng