

TRÌNH TỰ QUY TRÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC GPMB

Dự án: Khu dân cư tại xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn và xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc (nay là phường Kỳ Lừa)

(Kèm theo Kế hoạch số: 97/KH-UBND ngày 31/3/2026 của UBND phường Kỳ Lừa)

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
1	Trình ban hành thông báo thu hồi đất	04/5/2026	Chi nhánh PTQĐKV	Phòng KT, HT&ĐT	08/5/2026	
2	Ban hành Thông báo thu hồi đất	11/5/2026	UBND phường Kỳ Lừa		15/5/2026	
3	Thực hiện niêm yết, giao thông báo thu hồi đất cho các hộ dân	18/5/2026	Phòng KT, HT&ĐT	Chi nhánh PTQĐKV	22/5/2026	Khi giao thông báo thu hồi đất phải lập biên bản
4	Lập phương án, trình thẩm định	25/5/2026	Chi nhánh PTQĐKV	Phòng KT, HT&ĐT	29/5/2026	Sau khi có văn bản điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
5	Thẩm định phương án trình UBND phường phê duyệt phương án BT, HT&TĐC	05/8/2026	Phòng KT, HT&ĐT	Chi nhánh PTQĐKV	10/8/2026	
6	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án BT, HT&TĐC	05/8/2026	UBND phường Kỳ Lừa		10/8/2026	
7	Ban hành Quyết định thu hồi đất	17/8/2026	UBND phường Kỳ Lừa		21/8/2026	Căn cứ điểm a, khoản 9, Điều 3, Chương II, Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp)

STT	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Cơ quan thực hiện	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
8	Thực hiện niêm yết, giao quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án BT, HT cho các hộ dân	28/4/2026	Chi nhánh PTQĐKV	Phòng KT, HT&ĐT	28/8/2026	Khi giao Quyết định phê duyệt, Quyết định thu hồi đất phải lập biên bản
9	Thực hiện công tác chi trả cho các hộ	31/8/2026	Chi nhánh PTQĐKV	Phòng KT, HT&ĐT	18/9/2026	Chủ đầu tư bố trí kinh phí theo giá trị đã được phê duyệt
10	Tổ chức tuyên truyền vận động các hộ chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng	Từ ngày 07/9/2026	UBND phường, CNPTQĐ KV	UBND phường, CNPTQĐ KV, các cơ quan liên quan	18/9/2026	Bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư
11	Giải quyết đơn thư liên quan đến công tác GPMB	21/9/2026	UBND phường, CNPTQĐ KV	UBND phường, CNPTQĐ KV, các cơ quan liên quan	30/9/2026	
12	Thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất (đối với các hộ không đồng ý nhận tiền và BGMB)	Từ ngày 01/10/2026	Chi nhánh PTQĐKV	Các cơ quan liên quan	Đến ngày 30/10/2026	