

Số: /KH-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

UBND phường Kỳ Lừa xây dựng kế hoạch Tổ chức Hội nghị công bố, công khai đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500. Cụ thể như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

##### 1.1. Mục đích:

- Công bố công khai, đầy đủ các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, được phê duyệt tại Quyết định 1820/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

- Làm cơ sở để tổ chức thực hiện; đảm bảo công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận trong quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch.

##### 1.2. Yêu cầu:

- Nội dung công bố phải chính xác, đầy đủ, thống nhất với Quyết định phê duyệt; việc tổ chức hội nghị đảm bảo trang trọng, tiết kiệm, hiệu quả; phân công nhiệm vụ rõ ràng, đảm bảo tiến độ và trách nhiệm của các đơn vị liên quan.

- Thực hiện công khai quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

## **II. THÀNH PHẦN, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM**

### **2.1. Thành phần tham dự**

- Đại diện Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Kỳ Lừa;

- Đại diện lãnh đạo các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa; Trung tâm Dịch vụ công ích phường Kỳ Lừa.

- Bí thư chi bộ, Khối trưởng, Trưởng ban CTMT, Chi hội trưởng các chi hội khối 7 và khối 14.

- Đại diện các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi điều chỉnh quy hoạch (*nhờ đồng chí Khối trưởng khối 7 và khối 14 mời giúp*).

- Trung tâm Dịch vụ công ích phường (*đăng bài, đưa tin*);

- Trang thông tin điện tử phường Kỳ Lừa (*đăng tin*);

- Công ty CP Đầu tư xây dựng Hoàng Dương (Chủ đầu tư);

- Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh Quy hoạch (*nhờ Công ty CPXD Hoàng Dương mời giúp*).

- Các thành phần liên quan khác (nếu có);

### **2.2. Thời gian và địa điểm**

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 14/04/2026 (thứ ba).**

- Địa điểm: **Nhà văn hóa khối 14, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.**

## **III. NỘI DUNG HỘI NGHỊ**

- Công bố, công khai Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa.

- Trưng bày, giới thiệu các bản vẽ, hồ sơ quy hoạch được duyệt kèm theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa.

- Thuyết trình nội dung điều chỉnh quy hoạch; tiếp thu, giải đáp ý kiến của đại biểu tham dự (nếu có);

- Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Hội nghị.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Để đảm bảo các nội dung quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND phường Kỳ Lừa đề nghị các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

### **4.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Chuẩn bị Hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị. Lập biên bản Hội nghị công bố quy hoạch.

- Tham mưu mời Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN, Bí thư Chi bộ, khối trưởng các khối liên quan, Trưởng ban công tác mặt trận, các đoàn thể khối, đại diện các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư của phường Kỳ Lừa bị ảnh hưởng trong khu vực điều chỉnh quy hoạch tham dự.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập quy hoạch thực hiện công tác điều hành, tổ chức Hội nghị và chuẩn bị các tài liệu phục vụ Hội nghị.

- Tổ chức niêm yết công khai bản vẽ kèm theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500, tại trụ sở UBND phường Kỳ Lừa sau khi kết thúc Hội nghị.

#### *4.2. Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa; Trung tâm Dịch vụ công ích phường*

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tin, đưa bài trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Kỳ Lừa và thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

#### *4.3. Công ty CPĐT xây dựng Hoàng Dương (Chủ đầu tư, tổ chức có trách nhiệm lập điều chỉnh Quy hoạch)*

- Phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường) trong việc chuẩn bị hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị công bố; chủ trì chịu trách nhiệm bố trí và chi trả kinh phí phục vụ hội nghị và tổ chức hội nghị công khai điều chỉnh quy hoạch theo quy định (chi phí thực hiện maket hội nghị, in ấn tài liệu, nước uống và các chi phí khác phục vụ hội trường,...).

- Chuẩn bị các tài liệu phục vụ Hội nghị gồm: bản đồ quy hoạch được phê duyệt trưng bày công khai tại Hội nghị và các tài liệu có liên quan phục vụ công tác công bố công khai quy hoạch.

- Chỉ đạo đơn vị tư vấn in ấn hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết, liên hệ bàn giao trực tiếp cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để bàn giao cho UBND phường Kỳ Lừa theo quy định.

- Phối hợp thuyết trình, giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

#### *4.4. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch*

Chuẩn bị tài liệu, bản vẽ phục vụ hội nghị; Tham gia thuyết trình quy hoạch, giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

***(Kế hoạch này thay cho giấy mời)***

UBND phường Kỳ Lừa đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo hội nghị công bố điều chỉnh quy hoạch được tổ chức đúng tiến độ, nội dung và quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần dự;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQ VN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PC VP HĐND – UBND phường;
- Các Phòng: KT, HT&ĐT, VH-XH;
- TTDVCI P;
- Khối Trưởng khối 7 và khối 14;
- Công ty CPĐTXD Hoàng Dung;
- Trang thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Thọ**