

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN
Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20

(Kèm theo Kế hoạch số 215/KH-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Kỳ Lừa)

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
I	THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ BT, HT, TĐC, THU HỒI ĐẤT: QUÝ II/2026 ĐẾN QUÝ IV/2026 VỚI TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI 18.504 m²,				
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về: Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất; đối thoại giải thích các ý kiến và nội dung liên quan.	UBND phường, CN Phát triển quỹ đất Khu vực Cao Lộc, các đơn vị liên quan		Quý II/2026
2	Thông báo thu hồi đất	Dự thảo, tham mưu thông báo thu hồi đất đối với từng người có đất trong phạm vi thu hồi dự án	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị		
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	Chủ tịch UBND phường	Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, VP HĐND&UBND phường	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian BT, HT, TĐC dự án	Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị	VP HĐND và UBND phường, CN PTQĐKV CL	
	Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp				
3	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác minh nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	CN Phát triển quỹ đất KV CL	UBND phường Kỳ Lừa (Phòng Kinh tế)	

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
4	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Nhân khẩu; nơi cư trú, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không trực tiếp SXNN; cá nhân có thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp; đối tượng bảo trợ xã hội, đối tượng được hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng theo quy định của pháp luật, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ; Xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và xác nhận tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của người có đất thu hồi; Xác nhận có hay không có đất ở, nhà ở trên địa bàn nơi có đất thu hồi; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng đất, người sử dụng đất, loại đất, việc sử dụng đất ổn định, tình trạng tranh chấp đất đai, tình trạng pháp lý về đất đai, tài sản tạo lập trên đất và các nội dung liên quan khác.	UBND phường Kỳ Lừa		Quý III/2026
5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	CN Phát triển quỹ đất KV CL	UBND phường (Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị)	
		Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	CN Phát triển quỹ đất KV CL	UBND phường Kỳ Lừa (Phòng Kinh tế)	
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	CN Phát triển quỹ đất KV CL	UBND, UBMTTQVN, Phòng Kinh tế, VP HĐND và UBND phường Kỳ Lừa; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	
	Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi cơ quan có chức năng thẩm định	CN Phát triển quỹ đất KV CL	Phòng Kinh tế		
6	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị	Các cơ quan, đơn vị liên quan	

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
7	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chủ tịch UBND phường	Phòng Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND phường	Quý IV/2026
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi	CN Phát triển quỹ đất KV CL	Phòng Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND phường	
	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt	Gửi Quyết định phê duyệt và phương án BT, HT, TĐC đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi trong đó ghi rõ về mức BT, HT, bố trí nhà hoặc đất TĐC (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền BT, HT ; thời gian bố trí nhà hoặc đất TĐC (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Nhà nước. <i>(Lưu ý: Việc thực hiện nội dung này phải thể hiện bằng văn bản)</i>	CN Phát triển quỹ đất KV CL, Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, các đơn vị, tổ chức có liên quan	UBND phường	Quý IV/2026
		Thực hiện việc BT, HT, TĐC theo phương án BT, HT, TĐC đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư			
8	Quyết định thu hồi đất	Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi, tuyên truyền vận động việc thu hồi đất trước thời hạn để thực hiện công trình	UBND phường	UBMTTQ Việt Nam xã, Phòng Phòng Kinh tế; CN Phát triển quỹ đất KV CL, các đơn vị liên quan	Quý IV/2026
		Tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất	Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị		
		Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	Chủ tịch UBND phường	Phòng Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị, Văn phòng HĐND và UBND phường	
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập biên bản nếu người có đất thu hồi không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND phường (Phòng Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị)		
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt của công đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND phường (Phòng Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị)		
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của xã	Văn phòng HĐND và UBND phường		

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
9	Bàn giao đất	Bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án	CN Phát triển quỹ đất KV CL	Chủ đầu tư, đơn vị thi công, UBND phường	

II THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG TÁC CHI TRẢ ĐỐI VỚI CÁC QUYẾT ĐỊNH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT