| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG KỲ LỪA | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 1491/QĐ-UBND | *Kỳ Lừa, ngày 25 tháng 9 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT địa phận khối 9 (khối Phai Luông cũ), phường Kỳ Lừa đợt 1**

## ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục*

*đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/05/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 871/TTr-KT ngày 24/9/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc hình thức BOT -địa phận khối 9 (khối Phai Luông cũ), phường Kỳ Lừa đợt 1 đối với các cá nhân có liên quan.

**1. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi:**

1.1. Tổng diện tích đất thu hồi: **285,9 m²**

1.2. Vị trí đất bị ảnh hưởng: Khối 9 (khối Phai Luông cũ), phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

1.3. Diện tích từng loại đất thu hồi:

| STT | Mục đích sử dụng | Diện tích đất thu hồi ($m^2$) |
|---|---|---|
| 1 | Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): | 77,7 |
| 2 | Đất ở tại đô thị (ODT) | 208,2 |
| **Tổng cộng** | | **285,9** |

**2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân:** 02 trường hợp.

**3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:** Hỗ trợ bằng tiền theo quy định.

**4. Phương án tái định cư:** 01 trường hợp tái định cư tập trung.

**5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi:** Không có

**6. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi:** Không có.

**7. Phương án hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:** Hỗ trợ bằng tiền theo quy định.

**8. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: **2.100.132.079 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm triệu, một trăm ba mươi hai nghìn, không trăm bẩy mươi chín đồng).*

Trong đó:

| | |
|---|---|
| Bồi thường về đất | 218.817.090 đồng. |
| Bồi thường, hỗ trợ cây cối, hoa màu | 11.653.700 đồng. |
| Bồi thường, hỗ trợ công trình vật kiến trúc | 1.744.672.289 đồng. |
| Hỗ trợ khác | 30.000.000 đồng. |
| Hỗ trợ thuê nhà | 18.000.000 đồng. |
| Hỗ trợ suất tái định cư tối thiểu | 44.854.000 đồng. |
| Hỗ trợ ổn định đời sống | 21.600.000 đồng |
| Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp | 10.535.000 đồng. |
| Thu nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được công nhận đất ở | - 20.684.950 đồng. |
| Thu tiền SDĐ còn lại phải nộp của ô TĐC (diện tích 22,3m²) | - 71.360.000 đồng. |

Giá trị thực lĩnh: **2.008.087.129 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ không trăm linh tám triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, một trăm hai mươi chín đồng).*

**9. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Năm 2026.

**10. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:**

*(Có biểu phương án chi tiết kèm theo).*

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc:

a) Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; đồng thời gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

b) Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa, Chủ đầu tư thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt và thanh quyết toán theo quy định.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

a) Có mặt đúng thời gian, địa điểm theo giấy mời chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc và ký nhận tiền bồi thường theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

b) Thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện quyết định và kịp thời tổng hợp, báo cáo những tồn tại trong quá trình thực hiện quyết định để báo cáo Chủ tịch UBND xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

4. Văn phòng HĐND-UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Văn hóa - Xã hội, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn; các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan có tên trong phụ biểu kèm theo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, HT và ĐT (02 bản);
- Chi nhánh PTQĐ KV Cao Lộc (03 bản);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**CHỦ TỊCH**

**Vi Thị Quỳnh Mai**