ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1480/QĐ-UBND	*Kỳ Lừa, ngày 24 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan tại Dự án: Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú (Khu đô thị Phú Lộc IV)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của

UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 975/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Lạng Sơn về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư đường Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú (Khu đô thị Phú Lộc IV);

Căn cứ Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa về việc phê duyệt điều chỉnh một số nội dung trong Quyết định phê duyệt dự án Cải tạo, chỉnh trang nút giao thông ngã tư đường Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú (Khu đô thị Phú Lộc IV);

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Kỳ Lừa quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo chỉnh trang nút giao thông ngã tư Lý Thường Kiệt với đường Trần Phú (Khu đô thị Phú Lộc IV) đối với hộ ông Nguyễn Vũ Thủy và bà Vũ Thị Lan;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kỳ Lừa tại Tờ trình số 872/TTr-KTHTĐT ngày 24/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan, trú tại khối 6, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tổng diện tích 200,0m^2 đất tại: thửa số 81 (ô đất số 40, lô NLK-16), tờ bản đồ số 325, diện tích 100,0m^2 và thửa đất số 86 (ô đất số 11, lô NLK-16), tờ bản đồ số 325, diện tích 100,0m^2; địa điểm tại Khu đô thị Phú Lộc II, khối 7, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 2789/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 13/8/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo Điều 124, Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: **962.544.200 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).* Áp dụng khoản 2 và khoản 3 Điều 25 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Lệ phí trước bạ phải nộp: miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại khoản 15 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan phải nộp; hướng dẫn hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… *(nếu có)*.

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường.

3. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc cơ quan thu hoặc các tổ chức tín dụng (Ngân hàng) được ủy quyền thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan sau khi hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Kỳ Lừa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Trưởng thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc, hộ ông Nguyễn Vũ Thuỷ và bà Vũ Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở NN và MT;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (03 bản);
- Chi nhánh PTQĐ Khu vực Đô thị;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Cao Lộc;
- C, PVP HĐND&UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG KỲ LỪA T.LẠNG SƠN

Vi Thị Quỳnh Mai