ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1541/QĐ-UBND	*Kỳ Lừa, ngày 04 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền sử dụng đất đối với gia đình, cá nhân có công với cách mạng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA

Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1672/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Xét Tờ trình số 921/TTr-KTHTĐT ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất một lần duy nhất trong hạn mức đối với ông Nông Văn Định, trú tại khối 4, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, do công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất).

Diện tích miễn: thửa đất số 115, tờ bản đồ số 04 BĐCL (tờ bản đồ quy đổi số 323), diện tích 208,9m^2 (diện tích miễn trong hạn mức là 100,0m^2).

Địa chỉ thửa đất: Khối 12, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do miễn: Miễn tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước đối với ông Nông Văn Định là người được Chủ tịch nước tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân. Áp dụng điểm c khoản 1 Điều 104 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng.

Điều 2. Giao Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn có trách nhiệm tính và thông báo số tiền sử dụng đất được miễn, số tiền sử dụng đất phải nộp và hướng dẫn ông Nông Văn Định thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; xác định hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có) đối với loại đất, đường, đoạn đường, khu vực, vị trí trên địa bàn phường Kỳ Lừa theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn và hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 39/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Kỳ Lừa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 (Phòng KTHTĐT: 03b);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV Cao Lộc;
- Thuế Cở sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG KỲ LỪA T. LẠNG SƠN

Vi Thị Quỳnh Mai