

Số: 165/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 24 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 9 của Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa

Thực hiện Quy chế tiếp công dân của UBND phường Kỳ Lừa, ngày 22/9/2025, tại Trụ sở tiếp công dân phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn; bà Vi Thị Quỳnh Mai, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Cùng tham dự tiếp công dân có:

- Bà Dương Thị Thu Thủy, Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường;
- Ông Vũ Hoàng Dũng, UVUBKT Đảng ủy phường;
- Ông Nguyễn Thanh Nguyên, Trưởng phòng Kinh tế hạ tầng & đô thị
- Ông Trương Văn Địa, Chuyên viên HĐND phường;
- Bà Hoàng Thị Ngọc Mỹ, Cán bộ Công an phường;

#### I. KẾT QUẢ CHUNG:

Trong ngày đã tiếp 04 lượt/04 công dân đến kiến nghị, đề đạt nguyện vọng.

#### II. KẾT QUẢ CỤ THỂ:

**1. Ông Giang Văn Hải**, địa chỉ: Số nhà 12, tổ 6, khối 23, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

**Nội dung:** Gia đình có thửa đất 161, tờ bản đồ 22, hiện tại đang trồng lúa, diện tích 1593m<sup>2</sup> thuộc khối Phai Luông, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, đất nằm ngoài dự án đường cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng. Đề nghị làm rõ trách nhiệm của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và đơn vị thi công, phải có trách nhiệm bồi thường cho gia đình 02 vụ lúa; trả lại mặt bằng cho gia đình để canh tác (thực hiện ngay). Việc thi công làm ảnh hưởng tới tài sản của người dân là không được phép. Đề nghị xử lý để gia đình trồng/ canh tác vụ đông xuân năm 2026 (Yêu cầu phải khắc phục không để đất tiếp tục trôi xuống ruộng của gia đình). Gia đình đã bị thiệt hại từ tháng 4 năm 2025.

**Kết luận:** Đơn của ông Giang Văn Hải đã chuyển đến Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Công ty cổ phần cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng tại văn bản số 562/UBND-VP ngày 25/8/2025. Giao Phòng Kinh tế hạ tầng chủ trì kiểm tra, tham mưu giải quyết theo quy định, đồng thời kiểm tra khu vực đất xung quanh để đảm bảo không ảnh hưởng đến việc canh tác của người dân.

**2. Bà Lương Thị Ngọc**, địa chỉ: tổ 2, khối 10, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Bà được mua đất của bà Chính và được bà Chính giúp thuê thợ xây dựng nhà (tháng 7/2003). Năm 2005 ông Vân về sống với bà, khi cấp giấy

chứng nhận QSDĐ bà đã đồng ý cho ông Vân cùng đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ thuộc khối 10, thị trấn Cao Lộc (cũ) cấp 30/5/2005. Đề nghị xem xét giải quyết cho bà đứng tên một mình trên giấy chứng nhận QSDĐ vì đất là do bà tự bỏ tiền ra mua và xây nhà.

**Kết luận:** Hướng dẫn bà Ngọc phối hợp với hàng thừa kế thứ nhất của ông Vân thực hiện thủ tục từ chối di sản thừa kế mới thực hiện được yêu cầu của bà.

**3. Bà Hoàng Thị Cờ,** Địa chỉ: Tổ 4, khối 5, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:**

- Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà đối với các thửa đất thuộc phường Hoàng Văn Thụ (cũ) và thị trấn Cao Lộc

- Đình chỉ công trình xây dựng của ông Lã Văn Cừ tại tổ 6, khối 3, phường Kỳ Lừa;

- Đề nghị làm rõ toàn bộ giấy tờ bà nộp cho ông Đặng Thành Đại – cán bộ tư pháp thị trấn Cao Lộc, ông Nguyễn Thanh Nguyên đang giữ hồ sơ nhưng không làm giấy chứng nhận cho bà;

- Đề nghị làm rõ việc bà Ngô Thu Hà, cán bộ địa chính phường Kỳ Lừa đã tự ý bớt các giấy tờ trong hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà;

- Đề nghị huỷ bỏ Văn bản 440/UBND-KTHTĐT ngày 14/8/2025 của phường Kỳ Lừa do không đúng.

**Kết luận:** Phòng Kinh tế hạ tầng đô thị khẩn trương kiểm tra, đối chiếu từng thửa đất bà Cờ đề nghị cấp GCN để thực hiện theo quy trình TTHC, nếu không đủ điều kiện nêu rõ lý do trả lại hồ sơ theo quy định.

**4. Bà Hoàng Thị An,** địa chỉ: tổ 5, khối 14, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**Nội dung:** Đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho gia đình tại khối 14, phường Kỳ Lừa. Đã lập biên bản xử lý vi phạm hành chính đối với bà nhưng đến nay chưa ban hành quyết định để bà được chuyển mục đích sử dụng đất.

**Kết luận:** Phòng Kinh tế hạ tầng đô thị thực hiện các đề nghị của công dân, tham mưu giải quyết trong tháng 9/2025 theo quy định.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ để các phòng, bộ phận liên quan biết, thực hiện đúng thời hạn.

*(Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở tiếp công dân và công bố trên Trang thông tin điện tử của phường)./.*

**Nơi nhận:**

- BTCD tỉnh;
- TT Đảng uỷ;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- UBKT Đảng uỷ phường;
- CT, PCT UBND phường;
- CA phường Kỳ Lừa;
- PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Dương Thị Thu Thủy**