

Số: 1522/QĐ-UBND

Kỳ Lừa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cho ông Nông Việt Tuấn
tại Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B do bị ảnh hưởng dự án Tuyến cao tốc
Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỶ LỪA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 năm 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND, ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND, ngày 17/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND, ngày 06/03/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ - UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết

định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại dự án Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B (xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Gia Cát, huyện Cao Lộc thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km3+700 đến Km18);

Căn cứ Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Kỳ Lừa về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Kỳ Lừa);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kỳ Lừa tại Tờ trình số 347 /TTr-KT,HT&ĐT ngày 10/10/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nông Việt Tuấn, trú tại Khối Pò Tang, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn diện tích **115 m²** đất tại thửa số 536 (Ô số 3, Lô OLK-02), tờ bản đồ số 96 (Tờ bản đồ quy đổi là 304), bản đồ địa chính xã Gia Cát (cũ); Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B, khối Bắc Đông I, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 456/TLBĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc lập **ngày 08/12/2025**.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo Điều 124, Luật đất đai năm 2024).

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: **2.930.000 đồng/m²** theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Cao Lộc.

Lệ phí trước bạ phải nộp: Theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất **ông Nông Việt Tuấn** phải nộp; hướng dẫn **ông Nông Việt Tuấn** thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho **ông Nông Việt Tuấn** nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của **ông Nông Việt Tuấn** và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường.

3. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc cơ quan thu hoặc các tổ chức tín dụng (Ngân hàng) được ủy quyền thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. **Ông Nông Việt Tuấn** chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). **Ông Nông Việt Tuấn** có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kỳ Lừa thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho **ông Nông Việt Tuấn** sau khi **ông Nông Việt Tuấn** đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Trung tâm dịch vụ hành chính công phường Kỳ Lừa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu gắn liền với đất cho **ông Nông Việt Tuấn** khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Đội trưởng thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc, **ông Nông Việt Tuấn** chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Kỳ Lừa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NNMT;
- CT, PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Vi Thị Quỳnh Mai

