

Số: 1569/QĐ-UBND

Kỳ Lừa, ngày 12 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Kỳ Lừa)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các Dự án phải thu hồi đất, Danh mục các Dự án chuyển mục đích sử dụng

đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được UBND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ - UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Kỳ Lừa về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Kỳ Lừa).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 348 /TTr-KT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35,7m² đất của ông Phan Văn Hưng, địa chỉ thường trú tại Khối Pò Tang, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ thửa đất tại Khối Pò Tang, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, số liệu đất cụ thể như sau:

STT	Trích đo địa chính				Bản đồ địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	108.2	32	ONT	35,7	302	59	ONT	35,7	
Tổng								35,7	

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi theo Mảnh trích đo địa chính gồm 23 tờ (từ tờ 07-09 và 13-32- 2025 được do Sở NN&MT duyệt ngày 17/3/2025).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Kỳ Lừa).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho **ông Phan Văn Hưng, trường hợp ông Phan Văn Hưng** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Kỳ Lừa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Cao Lộc, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị (3b);
- Trang TTĐT phường;
- **Ông Phan Văn Hưng;**
- Lưu: VT+HS.

CHỦ TỊCH



Vi Thị Quỳnh Mai