

Số: 1766/QĐ-UBND

Kỳ Lừa, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cho ông Hoàng Văn Sơn
tại Khu Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B do bị ảnh hưởng dự án
Tuyến cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỲ LỪA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14 năm 01 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Cao Lộc Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại dự án Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B (xây dựng hạ tầng khu tái định cư xã Gia Cát, huyện Cao Lộc thuộc hạng mục giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 4B, đoạn Km3+700 đến Km18);

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2025 của UBND phường Đông Kinh về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến cao

tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (địa phận phường Đông Kinh, đợt 1);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kỳ Lừa tại Tờ trình số 541 /TTr-KT,HT&ĐT ngày 30/12 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Văn Sơn, trú tại Khôi Nà Háo, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn diện tích **105,0m²** đất tại thửa số 517 (Ô số 3, Lô OLK-03), tờ bản đồ số 96 (Tờ bản đồ quy đổi là 304), bản đồ địa chính xã Gia Cát (cũ); Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư và dân cư Quốc lộ 4B, khối Bắc Đông I, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 607/TLBĐ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc lập ngày 30/12/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo Điều 124, Luật đất đai năm 2024).

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: 3.270.000 đồng/m² theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Cao Lộc.

Lệ phí trước bạ phải nộp: Theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn xác định tiền sử dụng đất ông Hoàng Văn Sơn phải nộp; hướng dẫn ông Hoàng Văn Sơn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thông báo cho ông Hoàng Văn Sơn nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Sơn và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường.

3. Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc cơ quan thu hoặc các tổ chức tín dụng (Ngân hàng) được ủy quyền thu theo quy định của pháp luật về quản lý thuế có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Hoàng Văn Sơn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Hoàng Văn Sơn có trách nhiệm kê khai thực

hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kỳ Lừa thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Văn Sơn sau khi ông Hoàng Văn Sơn đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Trung tâm dịch vụ hành chính công phường Kỳ Lừa trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Sơn khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Đội trưởng thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc, ông Hoàng Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Kỳ Lừa chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NNMT;
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Đồng Kinh;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Vi Thị Quỳnh Mai