

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KỲ LỪA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Kỳ Lừa, ngày tháng 01 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị
định số 291/2025/NĐ-CP ngày
06/11/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các cơ quan, phòng, ban, ngành đoàn thể;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn;
- Trưởng khối trên địa bàn phường.

Thực hiện Công văn số 3028/UBND-KTHT ngày 28/12/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ;

Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Công văn số 18665/BTC-QLCS ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ.

UBND phường yêu cầu các cơ quan, phòng, ban, ngành, trưởng khối trên địa bàn phường thực hiện một số nội dung sau:

1. Các cơ quan, phòng, ban, ngành thuộc phường, Thuế cơ sở 5 tỉnh Lạng Sơn thực hiện nghiên cứu Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ; Công văn số 1281/UBND-KT ngày 06 tháng 01 năm 2024¹; Công văn số 1290/UBND-KT ngày 09 tháng 9 năm 2024²; Công văn số 3028/UBND-KTHT ngày 28/12/2025 và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình thực hiện đảm bảo đúng quy định. Đồng thời tiếp tục tập trung triển khai đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP.

2. Giao phòng Văn hóa thông tin phối hợp với phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị, khối trưởng các khối tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 291/2025/NĐ-CP tới các tổ chức, đơn vị trực thuộc, nhân dân và các đối tượng khác có liên quan, đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của Nghị định nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung quy định tại Nghị định.

3. Giao phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị tham mưu cho UBND phường thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, cụ thể:

¹ Công văn số 1281/UBND-KT ngày 06/01/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

² Công văn số 1290/UBND-KT ngày 09/9/2024 của UBND của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (bao gồm cả việc xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và đã ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay mới đề nghị được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp).

- Phối hợp cùng với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và các thông tin trên Bảng kê thanh toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Xác định khoản tiền tổ chức kinh tế đã trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (trường hợp giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê) hoặc được quy đổi ra số năm, tháng hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất (trường hợp thuê đất trả tiền hằng năm) đối với trường hợp tự nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trước ngày Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành nhưng đến nay mới đề nghị được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

- Xác định lý do miễn, diện tích được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND phường quyết định giao đất, cho thuê đất, miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Điều 123 Luật Đất đai năm 2024, khoản 5 Điều 18, khoản 7 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

4. Đề nghị chi nhánh phát triển quỹ đất Cao Lộc, Đô thị phối hợp với Phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP.

5. Giao các đồng chí khối trưởng tích cực tuyên truyền Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ đến toàn thể bà con nhân dân được biết.

Ủy ban nhân dân phường đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường; (B/c)
- TT HĐND phường; (B/c)
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- C, PVP UBND phường;
- Các phòng chuyên môn phường;
- CN PT quỹ đất KV Cao Lộc, Đô thị; (P/H)
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lã Thị Hồng