

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
HOÀNG DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 186/CV-HD

Hà nội, ngày 06 tháng 01 năm 2026

V/v: Đề nghị trả lại diện tích đất Sân
bóng mini tại KĐT Phú Lộc I+II đã
được UBND tỉnh Lạng Sơn cho thuê do
giá thuê đất quá cao

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

ĐẾN Số:.....
Ngày:.....
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

**Kính gửi: - Ủy ban Nhân dân tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban Nhân dân phường Kỳ Lừa;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Thuế tỉnh Lạng Sơn.**

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Dương (gọi tắt là Công ty Hoàng Dương/Công ty) được UBND tỉnh Lạng Sơn giao làm chủ đầu tư dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (nay thuộc phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn). Khu thể dục thể thao là một hạng mục thuộc hạ tầng xã hội, thương mại dịch vụ được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 15/9/2016. Khu đất thể dục thể thao (sân bóng mini) thể hiện trên quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án tại Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 16/06/2021.

Ngày 21/6/2025, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 1332/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hoàng Dương thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh tại dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (nay là phường Kỳ Lừa). Theo đó, giá tính tiền thuê đất phải nộp là mức giá của đất thương mại, dịch vụ theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh được phê duyệt tại Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/05/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn. (vị trí 1: 14.320.000 đồng/m², vị trí 2: 8.592.000 đồng/m²).

Công ty Hoàng Dương cũng đã thi công phần nền và lớp base khu vực sân bóng.

Ngày 14/7/2025, ngày 16/7/2025 Thuế tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Thông báo về đơn giá thuê đất số 78/TB-LS và Thông báo nộp tiền về tiền thuê đất theo hình thức nộp hàng năm số 128/TB-LSO. Theo đó số tiền thuê đất cho diện tích 5.426,0 m² sân bóng mini tại Khu đô thị Phú Lộc I+II trong thời gian từ ngày 21/6/2025 đến 31/12/2025 (06 tháng) là 430.231.512 đồng. Như vậy, số tiền thuê đất một năm là: 860.463.024 đồng cho 5.426,0 m² đất cho 04 sân bóng mini (sân 5 người/đội). Số tiền thuê này là quá cao so với thực tế, nên việc đầu tư và kinh doanh là bất khả thi.

Ngay sau khi nhận được Thông báo nộp tiền số 128/TB-LSO ngày 16/7/2025 của Thuế tỉnh Lạng Sơn, ngày 30/07/2025, Công ty Hoàng Dương đã có văn bản số 159/CV-HD gửi UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Lạng Sơn về việc đề nghị xem xét lại đơn giá và tỷ lệ % tính đơn giá

thuê đất đối với Sân bóng mini tại Phú Lộc I+II. Tuy nhiên, đến nay đề nghị của Công ty vẫn chưa được xem xét, giải quyết.

Bằng văn bản này, Công ty Hoàng Dương đề nghị UBND tỉnh, UBND phường Kỳ Lừa, Sở Nông nghiệp và Môi trường thu hồi diện tích 5.426,0 m² sân bóng mini tại Khu đô thị Phú Lộc I+II mà UBND tỉnh đã cho Công ty Hoàng Dương thuê tại Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 21/06/2025. Đồng thời đề nghị Thuế tỉnh Lạng Sơn thu hồi Thông báo nộp tiền số 128/TB-LSO ngày 16/7/2025.

Mong nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện từ Quý cơ quan, ban, ngành tỉnh Lạng Sơn.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu Cty.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

HOÀNG DƯƠNG



GIÁM ĐỐC

Cô Lê Kiều Bình