

Số: /KH-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức công bố công khai nội dung Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Gia Cát (trước sắp xếp ĐVHC), nay thuộc phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Gia Cát (trước sắp xếp ĐVHC), nay thuộc phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000.

UBND phường Kỳ Lừa xây dựng kế hoạch Tổ chức Hội nghị công bố đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xã Gia Cát (trước sắp xếp ĐVHC), nay thuộc phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000. Cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1.1. Mục đích:

- Công bố công khai, đầy đủ các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Gia Cát (trước sắp xếp ĐVHC), nay thuộc phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000 được phê duyệt tại Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát trong quá trình thực hiện.

- Làm cơ sở để tổ chức thực hiện quy hoạch; đảm bảo công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

#### 1.2. Yêu cầu:

- Nội dung công bố phải chính xác, đầy đủ, thống nhất với Quyết định phê duyệt; việc tổ chức hội nghị đảm bảo trang trọng, tiết kiệm, hiệu quả; phân công nhiệm vụ rõ ràng, đảm bảo tiến độ và trách nhiệm của các đơn vị liên quan.

- Thực hiện công khai quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

## **II. THÀNH PHẦN, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM**

### ***2.1. Thành phần tham dự***

- Đại diện Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Kỳ Lừa;

- Đại diện lãnh đạo các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội; Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa; Trung tâm Dịch vụ công ích phường Kỳ Lừa;

- Bí thư chi bộ, Khối trưởng, Trưởng ban CTMT, Chi hội trưởng các chi hội 10 khối thuộc địa bàn xã Gia Cát cũ.

- Đại diện các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình, bị ảnh hưởng bởi điều chỉnh quy hoạch (*nhờ các đồng chí Khối trưởng mời giúp*);

- Trung tâm Dịch vụ công ích phường (*đăng bài, đưa tin*);

- Trang thông tin điện tử phường Kỳ Lừa (*đăng tin*);

- Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch (Công ty CP Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị);

- Các thành phần liên quan khác (nếu có);

### ***2.2. Thời gian và địa điểm***

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 (thứ sáu).**

- Địa điểm: **Nhà văn hóa xã Gia Cát cũ, khối Bắc Đông 1, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.**

## **III. NỘI DUNG HỘI NGHỊ, KINH PHÍ**

### ***3.1. Nội dung hội nghị***

- Công bố Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa.

- Trưng bày, giới thiệu các bản vẽ, hồ sơ quy hoạch được duyệt kèm theo Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa.

- Thuyết trình nội dung điều chỉnh quy hoạch; tiếp thu, giải đáp ý kiến của đại biểu tham dự (nếu có);

- Thông tin, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng về Hội nghị.

### ***3.2. Kinh phí thực hiện***

Kinh phí tổ chức hội nghị được chi từ nguồn kinh phí đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **IV. TỔ CHỨC HỘI NGHỊ**

Để đảm bảo các nội dung quy hoạch được công bố đầy đủ, đảm bảo thời gian, tiến độ, UBND phường Kỳ Lừa đề nghị các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư thực hiện một số nội dung sau:

##### **4.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Chuẩn bị Hội trường, khánh tiết và các điều kiện phục vụ Hội nghị. Lập biên bản Hội nghị công bố quy hoạch.

- Tham mưu mời Lãnh đạo Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN, Bí thư Chi bộ, khối trưởng các khối liên quan, Trưởng ban công tác mặt trận, các đoàn thể khối, đại diện các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư của phường Kỳ Lừa bị ảnh hưởng trong khu vực điều chỉnh quy hoạch tham dự.

- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND, đơn vị tư vấn lập quy hoạch thực hiện công tác điều hành, tổ chức Hội nghị và chuẩn bị các tài liệu phục vụ Hội nghị.

- Tổ chức niêm yết công khai bản vẽ kèm theo Quyết định số 1821/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Kỳ Lừa về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xã Gia Cát (trước sắp xếp ĐVHC), nay thuộc phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/10.000, tại trụ sở UBND phường sau khi kết thúc Hội nghị.

- Tiếp nhận, quản lý hồ sơ quy hoạch do đơn vị tư vấn bàn giao và tham mưu UBND phường quản lý, lưu trữ theo quy định.

- Phối hợp thuyết trình, giải đáp các vấn đề đại biểu nêu tại Hội nghị.

##### **4.2. Văn phòng HĐND và UBND phường Kỳ Lừa; Trung tâm Dịch vụ công ích phường**

Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tin, đưa bài trên Trang thông tin điện tử của UBND phường Kỳ Lừa và thông tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

##### **4.3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch (Công ty CP Tư vấn xây dựng và Quy hoạch đô thị)**

- Chuẩn bị các tài liệu phục vụ Hội nghị gồm: Máy chiếu, màn chiếu phục vụ thuyết minh, trình chiếu quy hoạch... các tài liệu có liên quan phục vụ công tác công bố công khai quy hoạch.

- Tham gia thuyết trình quy hoạch, giải trình, làm rõ các nội dung liên quan đến đồ án quy hoạch.

- Bàn giao đầy đủ hồ sơ quy hoạch cho UBND phường (thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)

*(Kế hoạch này thay cho giấy mời)*

UBND phường Kỳ Lừa đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp thực hiện các nhiệm vụ được giao, đảm bảo hội nghị công bố điều chỉnh quy hoạch được tổ chức đúng tiến độ, nội dung và quy định pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần dự;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQ Việt Nam phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PC VP HĐND – UBND phường;
- Các Phòng: KT, HT&ĐT, VH-XH;
- TTDVCI phường;
- Khối trưởng 10 khối địa bàn Gia Cát cũ;
- Trang thông tin điện tử phường (đăng tải);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Thọ**