

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc (cũ), nay là phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KỶ LỪA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 07 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Cao Lộc (cũ) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 2775/UBND-KTCN ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa tại Báo cáo thẩm định số 41/BC-KTHTĐT ngày 22/03/2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu trung tâm xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc (cũ), nay là phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn với nội dung như sau:

- Điều chỉnh gach đầu dòng thứ nhất thuộc mục 5.1 Quy hoạch san nền tại Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Cao Lộc (cũ) như sau:

Điều chỉnh cao độ các nút giao thông (N4 đến N7 và N10 đến N15) đã được phê duyệt từ khoảng +271,59m đến + 281,65m thành từ khoảng + 274,48m đến + 279,93m. Độ dốc nền được thiết kế tạo mái dốc thoát nước vào hệ thống cống dọc theo trục giao thông và thoát dần vào hệ thống thoát nước chung của khu vực. Cụ thể:

- Điều chỉnh cao độ nút N4 cao độ thiết kế phê duyệt 275,5m thành 275,47m;
- Điều chỉnh cao độ nút N5 cao độ thiết kế phê duyệt 276,15m thành 276,33m;
- Điều chỉnh cao độ nút N6 cao độ thiết kế phê duyệt 277,95m thành 278,04m;
- Điều chỉnh cao độ nút N7 cao độ thiết kế phê duyệt 279,00m thành 279,06m;
- Điều chỉnh cao độ nút N10 cao độ thiết kế phê duyệt 271,73m thành 274,48m;
- Điều chỉnh cao độ nút N11 cao độ thiết kế phê duyệt 271,59m thành 275,42m;
- Điều chỉnh cao độ nút N12 cao độ thiết kế phê duyệt 273,10m thành 276,00m;
- Điều chỉnh cao độ nút N13 cao độ thiết kế phê duyệt 273,73m thành 277,09m;
- Điều chỉnh cao độ nút N14 cao độ thiết kế phê duyệt 280,60m thành 278,93m;
- Điều chỉnh cao độ nút N15 cao độ thiết kế phê duyệt 281,65m thành 279,93m;

- Các nội dung khác không đề cập được giữ nguyên theo Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND huyện Cao Lộc (cũ).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan cập nhật các nội dung quy hoạch đã phê duyệt vào các đồ án quy hoạch có liên quan và tổ chức công bố công khai Đồ án điều chỉnh quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đồ án được phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng (b/c);
- TT Đảng ủy, TT HĐND Phường (b/c);
- Phòng KTHT&ĐT (3 bản giấy);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vi Thị Quỳnh Mai**

