

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư N20

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Thực hiện Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 266/QĐ-UBND ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 215KH-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Kỳ Lừa

về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư N20;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 450/TTr-KTHTĐT ngày 17/6/2026.

Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Hải Ngọc

Địa chỉ thường trú: Tổ 13, Khối 4, Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư N20.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **224,4 m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cao Lộc lập ngày 11/5/2026. Địa chỉ thửa đất thu hồi: khối 20, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

STT	Trích lục bản đồ địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số trích lục	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	36	642	BHK	36	58	HNK	224,4	
				151-a				
Tổng							224,4	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 215KH-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư N20.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hải Ngọc nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, trường hợp ông Nguyễn Hải Ngọc đồng ý để Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa thu hồi đất trước thời

hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

b) Bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Kỳ Lừa bố trí tái định cư tại Khu tái định cư dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư N20.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo Kế hoạch số 215KH-UBND ngày 29/5/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư N20.

8. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Ông Nguyễn Hải Ngọc có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Trường hợp ông Nguyễn Hải Ngọc không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

d) Đề nghị ông Nguyễn Hải Ngọc không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

đ) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Nguyễn Hải Ngọc theo quy định.

e) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Kỳ Lừa;^(03b)
- C.ty CPĐT Bắc Nguyên Lạng Sơn;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) ông (bà) có tên tại Mục 1;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (02b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc;
- Trang TTĐT phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Đức Thọ