

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Kè suối Lao Ly

(Ban hành lại theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 / 7 /2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Thực hiện Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định số 4125/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Quyết

định số 5865/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình; Quyết định số 430/QĐ-QLDA ngày 18/11/2021 của Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Kè suối Lao Ly;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT, ngày 05/05/2026 của bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 06/10/2025 của UBND phường Kỳ Lừa về triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Kè suối Lao Ly, thành phố Lạng Sơn;

Trên cơ sở hồ sơ trích đo địa chính số 05-2022 khu đất do Công ty TNHH MTV tư vấn dịch vụ Môi trường Lạng Sơn lập ngày 30/8/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 08/9/2023. Công văn 880/UBND-TNMT ngày 05/4/2024 và các Thông báo thu hồi đất số 246/TB-UBND ngày 06/3/2019 và Thông báo số 1150/TB-UBND ngày 20/5/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành trước đây đối với hộ ông Nguyễn Quốc Vương;

Thực hiện thông báo kết luận số 146/TB-VP, ngày 03/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Kinh về việc kết luận cuộc họp rà soát, tháo gỡ khó khăn vướng mắc các dự án: Kè suối Lao Ly; Nút giao thông số 7A, khu đô thị Phú Lộc IV;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa tại Tờ trình số 643/TTr-KTHTĐT ngày 04/8/2026.

UBND phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Nguyễn Quốc Vương

Địa chỉ thường trú: Khối 3, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn (thuộc khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn cũ).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Kè suối Lao Ly.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **231,1 m²**.
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 3, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

Bản đồ trích đo 2022					Bản đồ địa chính			
Stt	Mảnh trích đo	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Loại đất
1	TD05 - 2022	3	65,8	HNK	33	3	65,8	Vườn
	Tổng		65,8				65,8	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt. Thông báo này được ban hành lại để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; không áp dụng lại yêu cầu về thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định trước đây.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm

Do đây là Thông báo thu hồi đất được ban hành lại nhằm triển khai tiếp các bước tiếp theo trong quy trình thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, không thực hiện lại việc điều tra, đo đạc hiện trạng. Trước đó, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô Thị đã phối hợp cùng người dân hoàn thành việc lập hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất đầy đủ biểu mục, có xác nhận chữ ký của các thành phần đúng quy định pháp luật. Hồ sơ kiểm đếm hợp pháp này sẽ được sử dụng trực tiếp để phục vụ công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Ghi nhận Hộ ông Nguyễn Quốc Vương đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, đồng thuận và chủ động phối hợp bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho đơn vị thực hiện dự án. Công tác di dời chính thức và xử lý các nội dung tồn đọng (nếu có) sẽ tiếp tục thực hiện ngay sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án diễn ra trong Quý III và Quý IV năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô Thị có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Hộ ông Nguyễn Quốc Vương có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô Thị, UBND phường Kỳ Lừa trong giai đoạn công khai, lấy ý kiến và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đô thị chuyên giao Thông báo thu hồi đất này đến Hộ ông Nguyễn Quốc Vương và thực hiện các bước niêm yết theo đúng trình tự.

d) Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa.

Thông báo này được ban hành trên cơ sở kế thừa nội dung của công văn số 880/UBND-TNMT ngày 05/4/2024 và các Thông báo thu hồi đất số 246/TB-UBND ngày 06/3/2019 và Thông báo số 1150/TB-UBND ngày 20/5/2019 của UBND thành phố Lạng Sơn đã ban hành trước đây đối với hộ ông Nguyễn Quốc Vương là bộ phận không tách rời để tiếp tục tổ chức thực hiện các bước theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (B/c);
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (4b);
- VP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKKĐ khu Cao Lộc;
- UBND phường Đông Kinh;
- Ban QLDA ĐTXD phường Đông Kinh;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Trang TTĐT phường Kỳ Lừa;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Thọ