

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt
bằng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc

thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ các Quyết định 1289/QĐ-UBND ngày 15/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc; Quyết định 1645/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc; Quyết định 1330/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh quyết định về việc điều chỉnh chủ đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các quyết định của ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành luật đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT, ngày 05/05/2026 của bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 19/01/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc (Khu tái định cư Hợp Thành - Phường Kỳ Lừa).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 636 /TTr-KTHTĐT ngày 03/8/2026.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: ông Trần Mạnh Niêm.

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Luận, xã Công Sơn, tỉnh Lạng Sơn

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **397,6 m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 11/01/2026.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: khối Nà Nùng, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

STT	Trích lục mảnh trích đo địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số trích lục	Số thửa	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	9515/TLBĐ ngày 11/01/2026	188-1	HNK	188	188	L	397,6	
Tổng							397,6	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được xác định cụ thể trên cơ sở kết quả phối hợp đo đạc, kiểm đếm hiện trạng giữa cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án trong Quý III và Quý IV năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Ghi nhận ông Trần Mạnh Niêm đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, đồng thuận và chủ động phối hợp thống kê kiểm đếm Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đã hoàn thành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Mạnh Niêm nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Dự kiến kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, trường hợp ông Trần Mạnh Niêm đồng ý để Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa thu hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng

Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

b) Bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Kỳ Lừa bố trí tái định cư tại Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng. (Khu tái định cư Hợp Thành - Phường Kỳ Lừa).

7. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Ông Trần Mạnh Niềm có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong quá trình thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Đề nghị ông Trần Mạnh Niềm không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

d) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Trần Mạnh Niềm theo quy định.

đ) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- (Hộ) ông (bà) có tên tại Mục 1;
- Chi nhánh: PTQĐ, VPĐKĐĐ KV Cao Lộc (02b);
- Phòng KTHT và ĐT phường (02b);
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, Hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Thọ