



CÔNG VĂN ĐỀ NGHỊ

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư
đối với đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Nhà làm việc và Kho,
bãi chứa hàng hóa phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Xây dựng số
135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15
ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày
10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về
phân định thẩm quyền của chính địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính
phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban
hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông
tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều
của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025
của Bộ Xây dựng Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động
quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy
định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số
34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của
Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết
một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ- UBND ngày 28/2/2026 của UBND tỉnh phê duyệt
điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/04/2026 của UBND tỉnh Lạng
Sơn về việc Điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch tỉnh
Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã.

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 21/07/2023 của UBND tỉnh Lạng
Sơn phê duyệt Quy hoạch phân khu phía Đông thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ
1/2.000.

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn
về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà làm việc và



kho, bãi chứa hàng hóa; Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ nhất.

Căn cứ Văn bản số 2248/SXD-QHKT ngày 04/06/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn lập, trình chấp thuận hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch theo đúng quy trình, quy định của pháp luật trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, Công ty TNHH MTV Anh Kiệt trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa phối hợp thực hiện niêm yết công khai và tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trực tiếp đối với đồ án quy hoạch với các nội dung cụ thể sau:

1. Tên đồ án quy hoạch đề nghị niêm yết: Quy hoạch Tổng mặt bằng dự án Nhà làm việc và kho, bãi chứa hàng hóa, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.

2. Thành phần hồ sơ gửi kèm đề nghị niêm yết: Bao gồm Thuyết minh tóm tắt đồ án, các Bản vẽ quy hoạch (Bản đồ hiện trạng, Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, Bản đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật), và Mẫu phiếu đóng góp ý kiến.

3. Địa điểm đề nghị niêm yết công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa và tại Nhà văn hóa các tổ dân phố/khu phố thuộc phạm vi ảnh hưởng trực tiếp của đồ án quy hoạch.

4. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến: Kính đề nghị Quý Ủy ban thực hiện niêm yết liên tục trong thời gian tối thiểu là 20 ngày kể từ ngày bắt đầu thông báo niêm yết (từ ngày .../.../2026 đến ngày .../.../2026).

5. Tổ chức thực hiện: Kính đề nghị UBND phường Kỳ Lừa hỗ trợ thông báo trên hệ thống loa phát thanh của phường, lập biên bản bắt đầu niêm yết và biên bản kết thúc niêm yết công khai. Sau khi hết thời hạn lấy ý kiến, kính đề nghị Quý Ủy ban tổng hợp các phiếu góp ý, lập văn bản tổng hợp ý kiến gửi về Công ty TNHH MTV Anh Kiệt để triển khai các bước tiếp theo.

Bộ hồ sơ tài liệu kèm theo văn bản này gồm có: (1) 01 Bộ bản vẽ in màu khổ lớn; (2) 01 Bản thuyết minh tóm tắt; (3) Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

Công ty TNHH MTV Anh Kiệt rất mong nhận được sự phối hợp, tạo điều kiện của Ủy ban nhân dân phường Kỳ Lừa để hoàn thành nhiệm vụ theo đúng tiến độ được giao.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY TNHH MTV
ANH KIẾT**



GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Vân Anh