

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Tuyến Cao tốc Cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng
theo hình thức BOT**

*(Ban hành lại theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13
Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ)*

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các quyết định của ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành luật đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/ 01/ 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 03/3/2025 của UBND huyện Cao Lộc về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Trên cơ sở hồ sơ trích đo địa chính khu đất do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/03/2025, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 17/3/2025. Ngày 13/5/2025, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Thông báo số 1351/TB-UBND của UBND thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT cho ông Trương Văn Nại.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 522/TTr-KTHTĐT ngày 10/7/2026.

Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Trương Văn Nại.

Địa chỉ thường trú: Khối 11, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.257,9 m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo hồ sơ trích đo địa chính khu đất do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/03/2025, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 17/3/2025. Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 11, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

STT	Trích lục bản đồ địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	261	28	LUC	261	113	LUC	80.4	
2	262	28	LUC	262	113	LUC	123.9	
3	281	28	LUC	281	113	LUC	157.8	
4	282	28	LUC	282	113	LUC	150.8	
5	317	28	LUC	317	113	LUC	295.8	
6	318	28	LUC	318	113	LUC	140.1	
7	319	28	LUC	319	113	LUC	104.2	
8	342	28	LUC	342	113	LUC	156.9	
9	343	28	LUC	343	113	LUC	194.0	
10	283	28	LUC	283	113	Ao	126.0	
11	387	28	CLN	387	113	VT	327.9	
12	44	27	BHK	44	113	ONT+VT	71.7	
				537	113	DGT	16.3	
13	60	27	ONT	60	113	M	225.8	
				60	113	M	86.3	

Tổng	2.257,9	
-------------	----------------	--

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được xác định cụ thể trên cơ sở kết quả phối hợp đo đạc, kiểm đếm hiện trạng giữa cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt. Thông báo này được ban hành lại để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; không áp dụng lại yêu cầu về thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định trước đây.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Do đây là Thông báo thu hồi đất được ban hành lại nhằm triển khai tiếp các bước tiếp theo trong quy trình thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, không thực hiện lại việc điều tra, đo đạc hiện trạng. Trước đó, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đã phối hợp cùng người dân hoàn thành việc lập hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất đầy đủ biểu mục, có xác nhận chữ ký của các thành phần đúng quy định pháp luật. Hồ sơ kiểm đếm hợp pháp này sẽ được sử dụng trực tiếp để phục vụ công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Ghi nhận ông Trương Văn Nại đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, đồng thuận và chủ động phối hợp bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho đơn vị thực hiện dự án. Công tác di dời chính thức và xử lý các nội dung tồn đọng (nếu có) sẽ tiếp tục thực hiện ngay sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án diễn ra trong Quý III và Quý IV năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Ông Trương Văn Nại có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong giai đoạn công khai, lấy ý kiến và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc chuyển giao Thông báo thu hồi đất này đến ông Trương Văn Nại và thực hiện các bước niêm yết theo đúng trình tự.

d) Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa.

Thông báo này được ban hành trên cơ sở kế thừa nội dung của Thông báo thu hồi đất số 1351/TB-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc đã ban hành trước đây đối với ông Trương Văn Nại là bộ phận không tách rời để tiếp tục tổ chức thực hiện các bước theo quy định của pháp luật./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Kỳ Lừa;^(03b)
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- TTPTQĐ tỉnh;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) ông (bà) có tên tại Mục 1;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (02b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc;
- Trang TTĐT phường;
- Phòng KT, HT và DT phường;
- Lưu: VT, HS.

Trần Đức Thọ