

Số: 182/TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình Bổ sung một số hạng mục trường Tiểu học xã Tân Liên, huyện Cao Lộc (Thuộc dự án: Mở rộng trường tiểu học xã Tân Liên)
(Ban hành lại theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13
Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 / 7 /2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Thực hiện Công văn số 310/UBND-KTCN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc triển khai công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh sau khi Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh

thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn Công trình: Bổ sung một số hạng mục trường Tiểu học xã Tân Liên, huyện Cao Lộc; Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình Bổ sung một số hạng mục Trường Tiểu học xã Tân Liên, huyện Cao Lộc (Thuộc dự án: Mở rộng trường Tiểu học xã Tân Liên);

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện Kế hoạch số 180/KH-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc về kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Công trình: Bổ sung một số hạng mục Trường Tiểu học xã Tân Liên, huyện Cao Lộc;

Trên cơ sở hồ sơ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 18/11/2024, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 19/12/2024. Ngày 13/5/2025, UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Thông báo số 498/TB-UBND của UBND thông báo thu hồi đất thực hiện công trình Bổ sung một số hạng mục trường Tiểu học xã Tân Liên, huyện Cao Lộc (Thuộc dự án: Mở rộng trường Tiểu học xã Tân Liên) cho hộ bà Dương Thị Đoàn.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 477/TTr-KTHTĐT ngày 24/6/2026.

Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ bà Dương Thị Đoàn

Địa chỉ thường trú: Khố An Rinh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Bổ sung một số hạng mục trường Tiểu học xã Tân Liên, huyện Cao Lộc (Thuộc dự án: Mở rộng trường Tiểu học xã Tân Liên) vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **527,7 m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo hồ sơ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS lập ngày 18/11/2024, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn phê duyệt ngày 19/12/2024. Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khố An Rinh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

STT	Trích lục bản đồ địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	233	1	BHK	233	31	HNK	254,6	
	235	1	BHK	235	31	HNK	261,0	
	313	1	BHK	313	31	DGT	12,1	
Tổng							527,7	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được xác định cụ thể trên cơ sở kết quả phối hợp đo đạc, kiểm đếm hiện trạng giữa cơ quan chuyên môn và người sử dụng đất.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Thực hiện theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư được phê duyệt. Thông báo này được ban hành lại để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ; không áp dụng lại yêu cầu về thời gian thông báo thu hồi đất theo quy định trước đây.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Do đây là Thông báo thu hồi đất được ban hành lại nhằm triển khai tiếp các bước tiếp theo trong quy trình thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, không thực hiện lại việc điều tra, đo đạc hiện trạng. Trước đó, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đã phối hợp cùng người dân hoàn thành việc lập hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất đầy đủ biểu mục, có xác nhận chữ ký của các thành phần đúng quy định pháp luật. Hồ sơ kiểm đếm hợp pháp này sẽ được sử dụng trực tiếp để phục vụ công tác lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Ghi nhận hộ bà Dương Thị Đoàn đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, đồng thuận và chủ động phối hợp bàn giao mặt bằng trước thời hạn cho đơn vị thực hiện dự án. Công tác di dời chính thức và xử lý các nội dung tồn đọng (nếu có) sẽ tiếp tục thực hiện ngay sau khi có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian hoàn thành việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án diễn ra trong Quý III và Quý IV năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Hộ bà Dương Thị Đoàn có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong giai đoạn công khai, lấy ý kiến và hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc chuyển giao Thông báo thu hồi đất này đến hộ bà Dương Thị Đoàn và thực hiện các bước niêm yết theo đúng trình tự.

d) Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa.

Thông báo này được ban hành trên cơ sở kế thừa nội dung của Thông báo thu hồi đất số 498/TB-UBND ngày 13/5/2025 của UBND huyện Cao Lộc đã ban hành trước đây đối với hộ gia đình bà Dương Thị Đoàn, là một bộ phận không tách rời để tiếp tục tổ chức thực hiện các bước theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Kỳ Lừa;^(03b)
- Ban QLDA ĐTXD xã Đồng Đăng;
- TTPTQĐ tỉnh;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) ông (bà) có tên tại Mục 1;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (02b);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc;
- Trang TTĐT phường;
- Phòng KT, HT và ĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Đức Thọ