

TRUNG TÂM PTQĐ TỈNH LẠNG SƠN
CHI NHÁNH PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KHU VỰC CAO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNPTQĐKV

Kỳ Lừa, ngày tháng năm 2026

V/v tìm nhân thân mộ vô chủ thuộc phạm vi thực hiện
dự án Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án
Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện
Cao Lộc (Khu tái định cư Hợp Thành)

Kính gửi: - UBND phường Kỳ Lừa;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kỳ Lừa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2016 của Chính phủ về quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND, ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 06/04/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được giao tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện quy trình giải phóng mặt bằng đối với dự án Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng, huyện Cao Lộc (Khu tái định cư Hợp Thành), Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đã phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khối lượng tài sản của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án.

Ngày 02/4/2026, Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc phối hợp với UBND phường Kỳ Lừa, chủ đầu tư đã thống kê kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất của ông Nguyễn Trung Hà, bà Dương Thị Nhân đang quản lý sử dụng xác nhận có tổng 10 ngôi mộ trên đất, trong đó có 05 mộ xây và 05 mộ đất trên thửa đất số 171-1, trích lục mảnh trích đo địa chính số 9501. Tại cuộc họp ngày 18/6/2026, ông Hà cho biết, 05 ngôi mộ đất là mộ của các hộ dân xung quanh khu vực, không phải mộ của

gia đình, gia đình chỉ có 05 mộ xây. Qua trao đổi, ông Hà cũng không biết những ngôi mộ đất trên là của ai.

Căn cứ điểm a, khoản 3 Điều 9 Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn quy định về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: ***“Đối với các phần mộ riêng lẻ không rõ thân nhân hoặc xác định vô chủ, Ủy ban nhân dân cấp xã tìm hiểu, xác định lại thông tin về thân nhân trước khi lập kế hoạch di chuyển.”***

Để đảm bảo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo đúng quy định, cũng như đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đề nghị UBND phường Kỳ Lừa thông báo về việc tìm kiếm thân nhân đối với các phần mộ vô chủ nằm trong phạm vi khu đất thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, cụ thể như sau:

*** Thông tin vị trí đất và các phần mộ cần tìm thân nhân:**

- Địa điểm khu đất: Khối 11, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

- Thông tin thửa đất: Thửa đất số 171-1, trích lục mảnh trích đo địa chính số 9501, thuộc một phần thửa đất số 171, tờ bản đồ địa chính 106, số vào sổ VP-02578 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn, cấp ngày 27/6/2023, đứng tên chủ sử dụng: ông Nguyễn Trung Hà và bà Dương Thị Nhân.

- Số lượng phần mộ: 05 ngôi mộ (Hiện trạng: Mộ đất, không có bia mộ, chưa xác định được thông tin thân nhân/chủ sở hữu).

(có toạ độ vị trí 05 mộ kèm theo)

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc kính đề nghị UBND phường Kỳ Lừa quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Tổ Nghiệp vụ 2;
- Lưu: VT, HS_{TTT}.

**KT.TRƯỞNG CHI NHÁNH
PHÓ TRƯỞNG CHI NHÁNH**

Vũ Thu Hằng