

Số: /TB-UBND

Kỳ Lừa, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng
theo hình thức BOT (Hạng mục bãi đỗ đất, đá thừa – Bãi số 8)
địa bàn phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn

về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/4/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các quyết định của ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành luật đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 điều 15 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT, ngày 05/05/2026 của bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Công văn số 854/UBND-KT ngày 06/7/2023, Công văn số 1519/UBND-KT ngày 15/10/2024,

Công văn số 2047/UBND-KT ngày 17/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thống nhất các vị trí dự kiến bãi đổ thải vật liệu xây dựng trong quá trình thi công dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Căn cứ Công văn số 701/2025/CV-HNCL ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần Cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích một số bãi đổ thải phục vụ thi công dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng thuộc địa bàn huyện Cao Lộc;

Thực hiện kế hoạch số 264/KH-UBND ngày 25/6/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục bãi đổ đất, đá thừa) địa bàn phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn;

Trên cơ sở hồ sơ trích lục mảnh trích đo bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 28/01/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 710/TTr-KTHTĐT ngày 17/8/2026.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Bà Lương Thị Séo

- Nơi đăng ký thường trú: Khối 9, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Hạng mục bãi đổ đất, đá thừa – Bãi số 8) địa bàn phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1251,6 m²**. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục mảnh trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 28/01/2026.

- Địa chỉ thửa đất: Khối 9, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

STT	Trích lục mảnh trích đo địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số trích lục	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
3	28-6	9844	RSX	28	131	LUA	411,6	
4	28-9	9847	RSX	28	131	LUA	17,6	
5	28-1	9841	RSX	28	131	LUA	2,0	
6	33-3	9854	RSX	33	71	GT	74,0	
7	42-2	9859	RSX	42	71	Hg	559,7	

STT	Trích lục mảnh trích đo địa chính			Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến (m ²)	Ghi chú
	Số thửa	Số trích lục	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
8	17-1	9837	RSX	17	71	Hg	186,7	
Tổng							1251,6	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định cụ thể khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất:

Hoàn thành phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án trong Quý III và Quý IV năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Ghi nhận bà Lương Thị Séo đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, đồng thuận và chủ động phối hợp thống kê kiểm đếm Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc đã hoàn thành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Lương Thị Séo nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Dự kiến kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

a) Thời hạn di dời:

Căn cứ khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, trường hợp bà Lương Thị Séo đồng ý để Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa thu hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội (*chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp*) thì Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

b) Bố trí tái định cư

Đối với các trường hợp đủ điều kiện thì UBND phường Kỳ Lừa bố trí tái định cư tại Khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng. (Khu tái định cư Hợp Thành - Phường Kỳ Lừa).

7. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Bà Lương Thị Séo có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong quá trình thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Đề nghị bà Lương Thị Séo không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

d) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Lương Thị Séo theo quy định.

đ) Văn phòng HĐND - UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy; (B/c)
- CT, PCT UBND phường;
- UBND phường Kỳ Lừa;^(03b)
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh;
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Chi nhánh: PTQĐ, VPĐKĐĐ khu vực Cao Lộc (02b);
- Trang TTĐT phường;
- Phòng KTHT&ĐT phường;
- Lưu: VT, HS.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đức Thọ