

BIỂU CHI TIẾT GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
25 ô đất tại Khu đô thị Phú Lộc II, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn
(Kèm theo Quyết định số: 940/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND phường Kỳ Lừa)

STT	Số ô	Lô	Số tờ	Số thửa	Số trích lục	Diện tích (m ²)	Đơn giá theo Bảng giá đất lần đầu năm 2026 ban hành kèm theo NQ số 48/2025/NQ- HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Lạng Sơn (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 39/2026/QĐ- UBND ngày 01/7/2026 (K=1,0)	Tên đường quy định tại Bảng giá đất	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(7)*(8)*(9)	(12)
Đợt 1: 25 ô đất Phú Lộc II						2.260,5				40.689.000.000	
1	3	NLK 14.3	322	221	2799	100,0	18.000.000	1,0	Đường nội bộ còn lại khu đô thị Phú Lộc II	1.800.000.000	
2	4	NLK 14.3	322	222	2799	100,0	18.000.000	1,0	Đường nội bộ còn lại khu đô thị Phú Lộc II	1.800.000.000	
3	5	NLK 14.3	322	223	2799	100,0	18.000.000	1,0	Đường nội bộ còn lại khu đô thị Phú Lộc II	1.800.000.000	
4	10	NLK 13A	322	224	2800	111,8	18.000.000	1,0	Đường nội bộ còn lại khu đô thị Phú Lộc II	2.012.400.000	
5	6	NLK 22A.2	326	251	2802	91,0	18.000.000	1,0	Đường nội bộ còn lại khu đô thị Phú Lộc II	1.638.000.000	

6	23	NLK 22A.1	326	250	2803	87,5	18.000.000	1,0	Phố Bông Lau 2	1.575.000.000	
---	----	-----------	-----	-----	------	------	------------	-----	----------------	---------------	--