

PHỤ LỤC I
DANH MỤC VÀ PHÂN CÔNG ĐẦU MỐI KIỂM THỬ
DỊCH VỤ CÔNG TRỰC TUYẾN LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI
(Kèm theo Công văn số /SNNMT-VP ngày tháng 8 năm 2026
của Sở Nông nghiệp và Môi trường)

A. DỊCH VỤ CÔNG CẤP TỈNH: 32 TTHC

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
1	1.11574 4	Đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
2	1.11571 1	Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
3	1.11571 3	Đăng ký biến động đối với trường hợp thành viên của hộ gia đình hoặc cá nhân đang sử dụng đất thành lập doanh nghiệp tư nhân và sử dụng đất vào hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
4	1.11572 7	Tách thửa, hợp thửa đất	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
5	1.11572 3	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Theo từng trường hợp	Phòng QLĐĐ/VPĐKĐĐ; VNPT
6	1.11571 5	Xóa ghi nợ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ trên Giấy chứng nhận đã cấp	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
7	1.11571 7	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân khi hết hạn sử dụng đất	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
8	1.11571 8	Đăng ký biến động đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thay đổi số hiệu hoặc địa chỉ của thửa đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
9	1.11572 4	Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp	Theo từng trường hợp	Phòng QLĐĐ/VPĐKĐĐ; VNPT
10	1.11569 5	Góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai	Phòng Quản lý đất đai	VNPT

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
11	1.11570 7	Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
12	1.11570 8	Chuyển mục đích sử dụng đất	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
13	1.11570 9	Chuyển hình thức sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
14	1.11571 0	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
15	1.11572 1	Tổ chức kinh tế thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
16	1.11572 5	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
17	1.11572 6	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức đang sử dụng đất, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
18	1.11572 8	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKKĐĐ; VNPT
19	1.11573 4	Thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất	Phòng Quản lý đất đai	VNPT
20	1.11573 3	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKKĐĐ; VNPT
21	1.11571 2	Cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKKĐĐ; VNPT
22	1.11571 4	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKKĐĐ; VNPT
23	1.11571 6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKKĐĐ; VNPT
24	1.11572 0	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp chuyển nhượng dự án đầu tư có sử dụng đất	VPĐKKĐĐ chủ trì	Phòng QLĐĐ; VNPT
25	1.11573 5	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được cấp Giấy chứng nhận một phần diện tích vào loại đất ở trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, phần diện tích còn lại của thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKKĐĐ; VNPT

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
26	1.11573 6	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với toàn bộ diện tích đất đang sử dụng quy định tại Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
27	1.11571 9	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hằng năm; chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về địa chất và khoáng sản	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
28	1.11572 2	Đăng ký biến động thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức hoặc chuyển đổi mô hình tổ chức, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết; cấp Giấy chứng nhận cho từng thửa đất theo quy hoạch xây dựng chi tiết cho chủ đầu tư dự án có nhu cầu.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp
29	1.11572 9	Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai hoặc bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành; quyết định hoặc phán quyết của Trọng tài thương mại Việt Nam về giải quyết tranh chấp giữa các bên phát sinh từ hoạt động thương mại liên quan đến đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
30	1.11573 0	Đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền.	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
31	1.11573 1	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất trước ngày 01/7/2014	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT
32	1.11573 2	Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký; gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở của tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài theo quy định của pháp luật về nhà ở	Văn phòng Đăng ký đất đai	Chi nhánh VPĐKĐĐ; VNPT

B. DỊCH VỤ CÔNG CẤP XÃ: 16 TTHC

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đầu mối cấp Sở/phối hợp
1	1.1157 39	Góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
2	1.1157 40	Sử dụng đất kết hợp đa mục đích	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đầu mối cấp Sở/phối hợp
				Lộc Bình; VNPT
3	1.1157 49	Tổ chức kinh tế thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
4	1.1157 42	Giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất và trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao, cho thuê đất và giao rừng, cho thuê đất và cho thuê rừng đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
5	1.1157 43	Chuyển mục đích sử dụng đất	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
6	1.1157 46	Chuyển hình thức sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất; điều chỉnh thời hạn sử dụng đất	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
7	1.1157 47	Điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
8	1.1157 41	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận đối với một phần diện tích của thửa đất, phần diện tích còn lại chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp giấy chứng nhận trước đây mà nay đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
9	1.1157 37	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp theo phương án “dồn điền đổi thửa” được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 01 tháng 8 năm 2024	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
10	1.1157 48	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT

STT	Mã TTHC	Tên thủ tục hành chính	Đơn vị chủ trì	Đầu mối cấp Sở/phối hợp
11	1.1157 50	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
12	1.1157 51	Xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
13	1.1157 52	Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với cá nhân là cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở; giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
14	1.1157 38	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu có sai sót	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
15	1.1157 45	Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT
16	1.1157 53	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông	UBND xã Lộc Bình	VPĐKĐĐ/Chi nhánh khu vực Lộc Bình; VNPT