| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG KỲ LỪA** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 530 /TB-UBND | *Kỳ Lừa, ngày 29 tháng 9 năm 2026* |

# THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
## Để thực hiện Công trình: Cải tạo điện hạ áp nông thôn các xã: Tân Liên, Lộc Yên, Thụy Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát, Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 25/8/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;*

*Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Khoản 1 Điều*

*14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính ph;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các quyết định của Uy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-PCLS ngày 17/11/2023 về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo điện hạ áp nông thôn các xã: Tân Liên, Lộc Yên, Thụy Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát, Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc; Quyết định số 1238-01/QĐ-PCLS ngày 17/01/2024 của Công ty điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kĩ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo lưới điện hạ áp nông thôn các Xã Tân Liên, Lộc Yên, Thuỵ Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc huyện Cao Lộc;*

*Thực hiện Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 11/09/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cải tạo điện hạ áp nông thôn các xã: Tân Liên, Lộc Yên, Thụy Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát, Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 905/TTr-KTHTĐT ngày 29/9/2026.*

UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của:** Bà Đinh Thị Mến.

Địa chỉ thường trú: Khối An Rinh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện Công trình: Cải tạo điện hạ áp nông thôn các xã: Tân Liên, Lộc Yên, Thụy Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát, Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

**3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi**: 4,43 m$^2$**

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối An Rinh, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất đã được Văn Phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 02/06/2025.

| STT | Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất | | | | Bản đồ địa chính | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Số thửa | Tờ bản đồ (tờ BĐQĐ số) | Diện tích thu hồi (m$^2$) | Loại đất | Tờ bản đồ (tờ BĐQĐ số) | Số thửa | Diện tích thu hồi (m$^2$) | Loại đất |
| 1 | 36-1 | 37 (tờ BĐQĐ số 168) | 4,43 | LUC | 37 (tờ BĐQĐ số 168) | 36 | 4,43 | LUC |
| **Tổng:** | | | | | | | **4,43** | |

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

**4. Tiến độ thu hồi đất:** Theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 11/09/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cải tạo điện hạ áp nông thôn các xã: Tân Liên, Lộc Yên, Thụy Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát, Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

**5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:**

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của bà Đinh Thị Mến nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

**6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**: không có.

**7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án thực hiện theo Kế hoạch số 377/KH-UBND ngày 11/09/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cải tạo điện hạ áp nông thôn các xã: Tân Liên, Lộc Yên, Thụy Hùng, Thạch Đạn, Gia Cát, Thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

**8. Tổ chức thực hiện:**

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Bà Đinh Thị Mến có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong quá trình thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Đề nghị bà Đinh Thị Mến không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

d) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến bà Đinh Thị Mến theo quy định.

đ) Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG KỲ LỪA T. LẠNG SƠN

**Trần Đức Thọ**

***Nơi nhận:***
- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (02b);
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Cao Lộc (P/h);
- Phòng KT, HT và ĐT phường (03b);
- Trang TTĐT phường;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Lưu: VT, HS.