ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG KỲ LỪA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 605 /TB-UBND	*Kỳ Lừa, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Quyết định 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 25/8/2026 của HĐND tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Khoản 1 Điều

14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính ph;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-PCLS ngày 18/10/2024 về việc phê duyệt Báo cáo KT-KT đầu tư xây dựng Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025; Quyết định số 1042-01/QĐ-PCLS ngày 30/3/2024 của Công ty điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kĩ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 386/KH-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 922/TTr-KTHTĐT ngày 05/10/2026.

UBND phường Kỳ Lừa thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Tô Văn Tuân.

Địa chỉ thường trú: khối 19, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi**: 5,20 m^2**

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối 19, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo các Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 09/5/2025 do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa LS thực hiện và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn duyệt.

STT	Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất				Bản đồ địa chính			
	Số thửa	Tờ BĐ địa chính (tờ BĐQĐ số)	Diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất	Tờ bản đồ địa chính (tờ BĐQĐ số)	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất
1	446-1	13 (tờ BĐQĐ số 221)	5,20	BHK	13 (tờ BĐQĐ số 221)	446	5,20	BHK
Tổng:							**5,20**	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo Kế hoạch số 386/KH-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc,

thành phố Lạng Sơn năm 2025.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Tô Văn Tuân nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không có.

7. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án thực hiện theo Kế hoạch số 386/KH-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường Kỳ Lừa về thu hồi đất để thực hiện Công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Hữu Lũng, Chi Lăng, Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2025.

8. Tổ chức thực hiện:

a) Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc có trách nhiệm căn cứ vào hồ sơ đo đạc, kiểm đếm đã được các bên hoàn thiện và ký xác nhận để khẩn trương xây dựng, hoàn chỉnh dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

b) Ông Tô Văn Tuân có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc, UBND phường Kỳ Lừa trong quá trình thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

c) Đề nghị ông Tô Văn Tuân không được xây mới nhà, công trình, trồng mới cây lâu năm trong phạm vi đất thu hồi để thực hiện dự án.

d) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Cao Lộc gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Tô Văn Tuân theo quy định.

đ) Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Kỳ Lừa./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG KỲ LỪA T. LẠNG SƠN

Trần Đức Thọ

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Cao Lộc (02b);
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực Cao Lộc (P/h);
- Phòng KT, HT và ĐT phường (03b);
- Trang TTĐT phường;
- Công ty Điện lực Lạng Sơn;
- (Hộ) Ông (Bà) có tên tại Mục 1;
- Lưu: VT, HS.